



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento visa o planejamento para **Contratação de Pessoa Jurídica Especializada na Prestação de Serviços de Limpeza de forro, nos Prédios da Prefeitura Municipal de Iracema - RR.**

1 Dados do Processo.

- 1.1 Órgão/Entidade: Prefeitura Municipal de Iracema: (Órgão gerenciador)
- 1.2 Unidade/Setor/Departamento: Gabinete da Prefeita e Secretarias Municipais de Saúde, Educação e Assistência Social.
- 1.3 Responsável pela demanda: Aurismere Lima dos Santos, Willys Leal Costa, Analu Fernandes Nunes e Fernanda Lima dos Santos.
- 2 **Objeto: Contratação de Pessoa Jurídica Especializada na Prestação de Serviços de Limpeza de forro, nos Prédios da Prefeitura Municipal de Iracema - RR.**

3 Necessidade da Contratação

- 3.1 A contratação dos serviços de limpeza e conservação de forma contínua dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos, com fornecimento de mão de obra e sem fornecimento de insumos e ainda com a devida observância as recomendações aceitas pelas normas e legislações aplicáveis, tem como objetivo garantir a preservação das condições necessárias de trabalho, propiciando aos servidores, prestadores de serviço e visitantes um ambiente limpo e organizado para o efetivo desenvolvimento das funções institucionais da Autarquia.

4 Requisitos da contratação.

- 4.1 A empresa selecionada deve possuir uma especialização notável, assim como seu quadro técnico, composto por profissionais experientes e capacitados, com ampla vivência na área em questão. É essencial que haja uma afinidade íntima com o objeto do contrato, demonstrando alto desempenho em suas atividades e mantendo uma conduta exemplar, pautada pela confiabilidade e pela excelência, sempre em conformidade com os padrões de qualidade estabelecidos.

5 Quantidades

Secretaria Municipal de Saúde de Iracema – RR			
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT
1	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. (SEDE)	M2	735,72
2	SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA - SAMU. (SEDE)	M2	127,44



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMA
"Amazônia Patrimônio dos Brasileiros"



3	CASA DA FAMÍLIA. (SEDE)	M2	783,38
4	SETOR DE ENDEMIAS. (SEDE)	M2	512,10
5	ACADEMIA DE SAÚDE. (SEDE)	M2	201,40
6	ACADEMIA DE SAÚDE. (VILA SANTA LUZIA)	M2	125,68
7	ACADEMIA DE SAÚDE. (VILA NEUZA RIBEIRO)	M2	125,68
8	ACADEMIA DE SAÚDE. (VILA ISABEL GUERRA)	M2	125,68

Secretaria Municipal de Educação de Iracema – RR			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT
1	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO. (SEDE)	M2	653,84
2	ESCOLA MUNICIPAL IRACEMA AGUIAR PEREIRA. (SEDE)	M2	1.508,60
3	ESCOLA MUNICIPAL GIOVANEI SOUZA DOS SANTOS. (SEDE)	M2	848,64
4	CRECHE MUNICIPAL TIA ADELINA. (SEDE)	M2	600,00
5	ESCOLA MUNICIPAL GRACY KELLY ARAÚJO DA SILVA. (VILA SANTA LUZIA)	M2	371,40
6	ESCOLA MUNICIPAL CRIANÇA FELIZ. (VILA ANTÔNIO RIBEIRO CAMPOS)	M2	895,00
7	ESCOLA MUNICIPAL LUCAS ARAÚJO. (VILA NEUZA RIBEIRO)	M2	364,40
8	ESCOLA MUNICIPAL ARIEL DA SILVA MONTEIRO	M2	736,08
9	ESCOLA MUNICIPAL DO P.A. AJARANÍ	M2	200,00

Secretaria Municipal de Assistência Social de Iracema – RR			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT
1	SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL. (SEDE)	M2	409,68
2	CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS. (SEDE)	M2	978,62
3	CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS. (VILA ANTÔNIO RIBEIRO CAMPOS)	M2	240,64
4	CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS. (VILA ISABEL GUERRA)	M2	160,46
5	CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CREAS. (SEDE)	M2	80,46
6	CONSELHO TUTELAR. (SEDE)	M2	92,34

GABINETE DA PREFEITA			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT
1	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO. (SEDE)	M2	386,86
2	COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL. (SEDE)	M2	462,80
3	SECRETARIA DE AGRICULTURA. (SEDE)	M2	92,34
4	SECRETARIA DE TURISMO E MEIO AMBIENTE. (SEDE)	M2	92,34
5	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS. (SEDE)	M2	312,02
6	GABINETE DO PREFEITO. (SEDE)	M2	769,42
7	MERCADO MUNICIPAL. (SEDE)	M2	122,30



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMA
"Amazônia Patrimônio dos Brasileiros"



8	MERCADO MUNICIPAL. (VILA ANTÔNIO RIBEIRO CAMPOS)	M2	114,80
9	GRÊMIO RECREATIVO. (SEDE)	M2	136,04
10	FUNCEI. (SEDE)	M2	152,00

6 Sustentabilidade Ambiental

6.1 Não se aplica

7 Justificativas para o parcelamento ou não da solução.

7.1 O parcelamento é a análise relativa à divisibilidade do objeto, em itens ou lotes, sempre que, com isso, identificar-se o potencial aumento da competitividade, sem prejuízo aos aspectos técnicos e preservada a economia de escala.

7.2 No presente caso foi adotado o parcelamento do objeto.

8 Dotação Orçamentária

MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DO GABINETE DA PREFEITA

Funcional programática: 04.122.0021.2002.0000

Elemento de Despesa: 33.90.39.00

MANUTENÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Funcional programática: 10.122.0021.4002.0000

Elemento de Despesa: 33.90.39.00

MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Funcional programática: 12.122.0021.2017.0000

Elemento de Despesa: 33.90.39.00

GESTÃO ADMINISTRATIVA DO FMAS

Funcional programática: 08.122.0021.8030.0000

Elemento de Despesa: 33.90.39.00

9 Responsável técnico pela elaboração e pelo conteúdo deste documento.

Declaro, para devidos fins, que a Chefe de Gabinete, Secretário Municipal de Saúde, Secretária Municipal de Educação e Secretária Municipal de Assistência Social são responsáveis pela elaboração do presente documento, através dos seus representantes a abaixo assinalado.

Iracema/RR, 12 de maio de 2025



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMA
"Amazônia Patrimônio dos Brasileiros"



Auri
AURISMEIRE LIMA DOS SANTOS
Chefe de Gabinete

Willeys Leal Costa
WILLEYS LEAL COSTA
Secretária Municipal de Saúde

Analú F. Nunes
ANALU FERNANDES NUNES
Secretário Municipal de Educação

Fernanda Lima dos Santos
FERNANDA LIMA DOS SANTOS
Secretária Municipal de Assistência Social

COPIAR E ASSINAR