



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. INTRODUÇÃO

1.1. É o documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação. Previsto no Inciso XX, do Art. 6º, da Lei 14.133, de 1 de abril de 2021.

1.2. O Estudo Técnico Preliminar – ETP, vai evidenciar o problema a ser resolvido e apresentar a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação. Conforme § 1º, do Art. 18º, da Lei 14.133, de 1 de abril de 2021.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO (inciso I, do § 1º, do Art. 18, da Lei 14.133, de 1 de abril de 2021)

2.1. A pedido de contratação partiu do setor requisitante através de Documento de Formalização de Demanda – DFD, o qual foi solicitado um serviço de manutenção no campo de futebol na Vila Antônio Ribeiro Campos (Campos Novos).

2.2. **Justificativa da Necessidade:** A adequada conservação e funcionalidade do campo de futebol são essenciais para garantir condições seguras e apropriadas para a prática esportiva e atividades relacionadas, atendendo às necessidades dos usuários e da comunidade. A manutenção contínua previne a deterioração do campo, prolonga sua vida útil, reduz o risco de lesões e otimiza os custos a longo prazo, evitando intervenções emergenciais mais dispendiosas.

2.3. **Natureza do Serviço:** Serviço de natureza contínua, essencial para a preservação das condições de uso do campo de futebol ao longo do tempo.

2.4. **Objetivo da Contratação:** Garantir a execução regular e sistemática das atividades de manutenção necessárias para manter o campo em condições ideais para a prática esportiva e atividades relacionadas, prevenindo a deterioração e assegurando a segurança dos usuários.

2.5. **Resultado Esperado:** Campo de futebol com gramado bem conservado (corte adequado, livre de ervas daninhas, nivelado), marcações visíveis e em bom estado, equipamentos (traves, redes, etc.) seguros e funcionais, área limpa e livre de detritos, garantindo a qualidade do espaço para uso contínuo.

2.6. O Estudo Técnico Preliminar – ETP, tem por objeto a **contratação de pessoa jurídica para serviço de manutenção do campo de futebol na Vila Antônio Ribeiro Campos (Campos Novos).**

2.7. Análise das Alternativas:

- Alternativa 1: Execução Direta (com recursos próprios):



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
"Amazônia Patrimônio dos Brasileiros"



- ♦ Descrição: Realizar a manutenção do campo utilizando servidores da unidade, aquisição de equipamentos e materiais.
- ♦ Vantagens: Potencialmente menor custo direto (salários e materiais), maior controle sobre a execução.
- ♦ Desvantagens: Necessidade de alocação de pessoal qualificado e disponível, aquisição e manutenção de equipamentos específicos, possível falta de expertise em todas as áreas da manutenção (gramado, equipamentos), pode desviar o foco das atividades principais da unidade.
- ♦ Viabilidade: Não a viabilidade.
- Alternativa 2: Contratação de Serviços Isolados (objetos específicos e pontuais):
 - ♦ Descrição: Realizar contratações separadas para cada tipo de serviço de manutenção (ex: corte de grama por um fornecedor, adubação por outro, reparo de equipamentos sob demanda).
 - ♦ Vantagens: Pode parecer mais flexível para necessidades pontuais.
 - ♦ Desvantagens: Dificuldade em garantir a coordenação e a continuidade dos serviços, maior risco de negligência de atividades importantes, pode gerar custos totais mais elevados a longo prazo devido à falta de planejamento integrado e à dificuldade em obter preços competitivos para serviços isolados, maior esforço administrativo para gerenciar múltiplos contratos.
 - ♦ Viabilidade: Não a viabilidade.
- Alternativa 3: Contratação de Serviço Contínuo de Manutenção (objeto da presente ETP):
 - ♦ Descrição: Contratar uma empresa especializada para realizar de forma contínua e integrada todos os serviços de manutenção necessários para a conservação do campo de futebol, conforme os requisitos definidos.
 - ♦ Vantagens: Garante a continuidade e a regularidade dos serviços, expertise e qualificação da empresa contratada, menor esforço administrativo para a unidade (gestão de um único contrato), potencial para otimização de custos a longo prazo através de um plano de manutenção preventiva e da economia de escala.
 - ♦ Desvantagens: Dependência de um fornecedor externo, necessidade de fiscalização eficaz do contrato.
 - ♦ Viabilidade: Sim a viabilidade considerando a disponibilidade de empresas qualificadas no mercado para prestar esse tipo de serviço de forma integrada e contínua, a capacidade da unidade de realizar a fiscalização adequada e a disponibilidade orçamentária para a contratação.



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
"Amazônia Patrimônio dos Brasileiros"



3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL (inciso II, do § 1º, do Art. 18, da Lei 14.133, de 1 de abril de 2021)

3.1. A contratação deste serviço está alinhada com os programas e objetivos estratégicos da administração relacionados ao esporte, lazer, bem-estar da comunidade.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (inciso III, do § 1º, do Art. 18, da Lei 14.133, de 1º de abril de 2021)

4.1. Escopo dos Serviços: O serviço contínuo de manutenção deverá abranger, no mínimo, as seguintes atividades:

4.1.1. Manutenção do Gramado:

- Corte regular da grama (frequência a ser definida no Termo de Referência, considerando o tipo de grama e a intensidade de uso).
- Adubação (especificar tipo e frequência, com base em análise do solo, se necessário).
- Aeração/descompactação do solo (frequência a ser definida, visando melhorar a drenagem e a oxigenação das raízes).
- Controle químico e/ou mecânico de ervas daninhas.
- Controle fitossanitário (prevenção e controle de pragas e doenças).
- Nivelamento e reparo de pequenas imperfeições e buracos.
- Rega (se o sistema de irrigação existente exigir manutenção ou operação regular).

4.1.2. Manutenção das Marcações:

- Revisão e remarcação das linhas do campo (frequência a ser definida).

4.1.3. Manutenção dos Equipamentos:

- Inspeção e pequenos reparos em traves e redes.
- Verificação da segurança e funcionalidade de outros equipamentos fixos (bancos de reserva, etc.).

4.1.4. Limpeza da Área:

- Remoção regular de lixo, folhas e outros detritos da área do campo e suas imediações.